



Miljö- och byggnadsnämnden

NORRBERGE 1:60- Ansökan om dispens från strandskydd

Förslag till beslut

Miljö- och bygghkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för att anlägga en park med grillplatser och bryggor samt en vildmarkslekpark inkl. nytt gångstråk mot stranden, enligt ansökan. Ansökan avser den yta anläggningen upptar på marken och i vatten.

Avgiften för beslutet är 8400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Timrå kommun ägare till fastigheten, har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för att utvidga befintligt verksamhetsområde vid Y:et. Sökanden ansöker parallellt om förhandsbesked i separat ärende. Ansökan avser att anlägga en park med grillplatser och bryggor samt en vildmarkslekpark inkl. nytt gångstråk mot stranden, enligt ansökan. Ansökan avser den yta anläggningen upptar på marken och i vatten.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Området ligger mellan E4:an i söder, en trafikplats i öster, gamla E4:an i norr och Sörån i väster. Området ligger idag mer än 100 m från närmaste strand (Sörån). Den närmast utnyttjade ytan intill inom fastigheten är mot Sörån i väster och planerad utvidgning sträcker sig åt det hållet samt in i strandskyddszonen (100 m). Strandskyddszonen består idag en grönyta (naturmark/parkmark) och tillgänglig för allmänheten med gång- och cykelväg längs stranden samt bland annat rastbord. Anläggningen är tänkt att placeras inom strandskyddat område. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten och ut i vatten. Anläggningen avser att anordnas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse för att tillgodose en attraktiv rastplats för hela familjen.

Kommunekolog Jan Bengtsson har hörts i ärendet och framför följande:

Den planerade utvidgningen av området vid Y:et bedöms inte påverka djur- eller växtlivet på ett negativt sätt och inte heller försämra allmänhetens tillgång till det aktuella strandområdet. Med den planerade utformningen av området utvidgning kan allmänhetens tillgång till området närmast strandlinjen (ca 40 brett) snarare öka samt göras attraktivt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet bedöms därmed förbli tryggad.

Det är i sammanhanget viktigt att grönområdet, ca 40 m från strandlinjen, planeras mer i detalj och etableras så tidigt som möjligt.



De återopade skälen för strandskyddsdispens är godtagbara. Ur allmän naturvårdssynpunkt finns inget att erinra med hänsyn till områdets planerade framtida utformning totalt sett vid Y:et och mot strandlinjen. Angående anläggande av brygga/bryggor bör Kultur- och Teknikförvaltningen informeras om att det typiskt sett är en anmälningspliktig åtgärd enligt 11 kap. miljöbalken och att anmälningsplikten gäller parallellt med vad som i övrigt kan krävas i form av tillstånd etc.

Handlingar i ärendet

Ansökan registrerad 2019-12-16.
Situationsplan registrerad 2019-12-16.

Lagstiftning

Förslaget är grundat med stöd av: 7 kap. 18 § c pkt. 5 miljöbalken.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att: Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. En förutsättning för att detta skäl ska kunna nyttjas för åtgärderna är att det fritt och öppet för allmänheten att vistas i vildmarkspark och anlagda grillplatser, vilket det tycks framgå i handlingarna att avsikten är.

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 5 miljöbalken. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom de ansökta åtgärderna.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Miljö- och byggkontoret

Mattias Högberg
Verksamhetsansvarig Bygg

Sändlista, kopia till:

Länsstyrelsen+ skiss
Sökanden